



**gemeente
Schiedam**

Marktconsultatiedocument

"Onderwerp van marktconsultatie"

Marktconsultatie



Inzicht ophalen



Kansen ontdekken



Samen beter inkopen

Datum

Versiebeheer

Datum: 1-09-2026

Versie: definitief

Inhoudsopgave

Leeswijzer	4
1 Inleiding	5
1.1 De opdracht	5
1.1.1 Omvang	6
1.1.2 CPV-code	6
1.2 Huidige situatie	7
1.3 Gewenste situatie	7
1.4 Doelstellingen	7
2 Marktconsultatie en procedurele bepalingen	9
2.1 Doel van de marktconsultatie	9
2.2 Procedure marktconsultatie	9
2.2.1 Vorm van de marktconsultatie	9
2.2.2 Nadere inlichtingen	10
2.2.3 Procedure en voorwaarden	10
2.3 Planning marktconsultatie	11
Annex 1 Vragen en antwoorden	12

Leeswijzer

De gemeente Schiedam (hierna: Schiedam) treft voorbereidingen voor de aanbesteding van het beheer en de exploitatie van fietstrommels en buurtstallingen binnen de gemeente Schiedam. Besloten is om de markt te consulteren alvorens de aanbestedingsstrategie uit te werken en een eventuele aanbestedingsprocedure te starten.

Met deze marktconsultatie wil Schiedam inzicht verkrijgen in de mogelijkheden die de markt ziet voor de toekomstige inrichting van het beheer en de exploitatie van deze fietsparkeervoorzieningen. Schiedam wil daarbij in het bijzonder onderzoeken in hoeverre de opdracht voor langere duur en voor rekening en risico van een marktpartij kan worden geëxploiteerd, waarbij onder meer wordt gekeken naar de mogelijkheden van een concessiemodel, de verdeling van verantwoordelijkheden en risico's, de exploitatiemogelijkheden en een eventuele financiële vergoeding aan Schiedam. Dit marktconsultatiedocument is bedoeld om marktpartijen hierover gericht om informatie, inzichten en aandachtspunten te vragen. De verkregen informatie kan door Schiedam worden gebruikt bij het bepalen van de uiteindelijke aanbestedingsstrategie, contractvorm, scope en inrichting van een eventuele aanbestedingsprocedure.

Het marktconsultatiedocument is als volgt opgebouwd:

- In **hoofdstuk 1** wordt een beeld gegeven van Schiedam, de huidige situatie rondom de fietstrommels en buurtstallingen en de beoogde opdracht uiteengezet.
- In **hoofdstuk 2** worden de procedurele bepalingen van de marktconsultatie beschreven en wordt het tijdsschema gedeeld.
- In **hoofdstuk 3** worden de onderwerpen en vragen opgenomen waarop Schiedam de visie en input van marktpartijen vraagt.

De volgende documenten worden separaat als digitale bestanden bij dit marktconsultatiedocument gevoegd:

Bijlage A: Concept opdrachtingsomschrijving beheer en exploitatie fietstrommels en buurtstallingen Schiedam, inclusief locatieoverzicht.

1 Inleiding

Voorafgaand aan het definitief vaststellen van de inkoopstrategie en de aanbestedingsstukken de publicatie van de overheidsopdracht wil Schiedam marktinformatie verkrijgen als input voor deze stukken. Dit doet zij door het organiseren van deze marktconsultatie.

De gemeente Schiedam

De Gemeente Schiedam (hierna Schiedam) is een gemeente in Zuid-Holland met ongeveer 82.000 inwoners. De Gemeente maakt deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag. Schiedam is gelegen tussen het groene Midden-Delfland, Rotterdam en Vlaardingen. Mede deze ligging brengt een unieke dynamiek met zich mee, namelijk een middelgrote gemeente met grootstedelijke uitdaging.

Schiedam is een gemeente met een rijk verleden en ambitieuze toekomst. Schiedam staat wereldwijd bekend om haar historische binnenstad met de hoogste molens ter wereld, de branderijen en mouterijen en alle restanten van de jeneverindustrie. Schiedam is daarnaast een gemeente met nieuwe wijken, groene stadsparken en een toonaangevende jenever- en offshore-industrie.

Voor meer informatie kunt u de websites www.schiedam.nl, www.ondernemendschiedam.nl raadplegen of als u eens persoonlijk kennis wilt maken met Schiedam www.sdham.nl.

1.1 De opdracht

De gemeente Schiedam beschikt over verschillende fietsparkeervoorzieningen voor bewoners. De huidige scope bestaat uit 55 fietstrommels en 6 buurtstallingen met gezamenlijk 149 stallingsplaatsen, verspreid over 61 locaties binnen de gemeente. De voorzieningen worden gebruikt op basis van abonnementen en zijn voor bevoegde abonneementhouders permanent toegankelijk.

De opdracht omvat in de huidige situatie het beheer van deze fietstrommels en buurtstallingen. Tot de werkzaamheden behoren onder andere het operationeel beheer, klantcontact, abonnementen- en wachtlijstbeheer, sleutelbeheer, schoonmaak, eerstelijnsonderhoud, signalering en opvolging van technische gebreken, financiële administratie en periodieke rapportage. Ook werkzaamheden rondom het in gebruik nemen, verplaatsen of beëindigen van locaties kunnen onderdeel zijn van de dienstverlening.

Schiedam onderzoekt voor de toekomstige situatie of het beheer en de exploitatie anders kunnen worden ingericht. Daarbij wil Schiedam nadrukkelijk verkennen of een marktpartij de fietsparkeervoorzieningen voor een langere periode voor eigen rekening en risico kan exploiteren. Een mogelijke richting is een concessiemodel waarbij een marktpartij het recht krijgt de voorzieningen te exploiteren en daarbij inkomsten uit de exploitatie, waaronder abonnementsgelden, kan genereren.

Schiedam wil met de marktconsultatie onder meer inzicht verkrijgen in de commerciële en organisatorische haalbaarheid van een dergelijke constructie, de gewenste looptijd, een passende verdeling van verantwoordelijkheden en risico's en de voorwaarden waaronder marktpartijen bereid zijn de exploitatie op zich te nemen. Daarbij wil Schiedam tevens onderzoeken of een exploitatiemodel mogelijk is waarbij geen financiële bijdrage van de gemeente noodzakelijk is en of er voldoende exploitatiepotentieel bestaat voor een financiële vergoeding van de exploitant aan Schiedam.

De definitieve contractvorm, looptijd, financiële systematiek, risicoverdeling en aanbestedingsprocedure staan op dit moment nadrukkelijk nog niet vast. De resultaten van deze marktconsultatie worden gebruikt om deze keuzes verder uit te werken en de aanbestedingsstrategie te bepalen.

1.1.1 Omvang

De huidige omvang van de opdracht bestaat uit het beheer van 55 fietstrommels en 6 buurtstallingen, verspreid over in totaal 61 locaties binnen de gemeente Schiedam. De 6 buurtstallingen beschikken gezamenlijk over 149 stallingsplaatsen. De genoemde aantallen vormen de huidige beginsituatie. Gedurende de toekomstige contractperiode kan de omvang wijzigen, bijvoorbeeld door het toevoegen, verplaatsen, vervangen of beëindigen van fietsparkeervoorzieningen.

Naast het fysieke beheer omvat de opdracht onder meer het beheer van abonnementen en wachtlijsten, sleutelbeheer, klantcontact, schoonmaak, eerstelijns onderhoud, financiële administratie, het begeleiden en opvolgen van onderhoud door derden en periodieke rapportage.

In het kader van deze marktconsultatie wil Schiedam tevens onderzoeken in hoeverre deze omvang voldoende basis biedt voor een zelfstandige en toekomstbestendige exploitatie door een marktpartij en welke schaal, looptijd en voorwaarden daarvoor volgens marktpartijen noodzakelijk zijn.

1.1.2 CPV-code

Hoofd-cpv: 98351000-8 Beheersdiensten van parkeerruimte

Sub-cpv: 63712400-7 Exploitatie van parkeerterreinen

1.2 Huidige situatie

De gemeente Schiedam beschikt momenteel over 55 fietstrommels en 6 buurtstallingen, verspreid over 61 locaties. De buurtstallingen bieden gezamenlijk 149 stallingsplaatsen. De voorzieningen zijn bestemd voor bewoners die op basis van een abonnement gebruikmaken van een stallingsplaats.

Het huidige beheer bestaat onder meer uit het beheren van abonnementen en wachtlijsten, sleutelbeheer, klantcontact, schoonmaak, eerstelijnsonderhoud, het signaleren en opvolgen van technische gebreken en de financiële en administratieve afhandeling. De gemeente bepaalt onder andere het beleid, de tarieven, locaties en wijzigingen in de omvang van de voorzieningen.

Met het oog op de toekomstige inrichting van het beheer en de exploitatie wil Schiedam onderzoeken welke mogelijkheden de markt ziet voor een andere, meer zelfstandige exploitatievorm.

1.3 Gewenste situatie

Schiedam wil komen tot een toekomstbestendige inrichting van het beheer en de exploitatie van de fietstrommels en buurtstallingen, waarbij de dienstverlening voor gebruikers op een goed kwaliteitsniveau blijft geborgd.

De gemeente wil daarbij onderzoeken of een marktpartij de voorzieningen voor een langere periode zelfstandig en voor eigen rekening en risico kan beheren en exploiteren. Uitgangspunt voor de verkenning is dat de exploitant inkomsten uit de voorzieningen kan genereren, waaronder abonnementsgelden, en dat de gemeente bij voorkeur geen financiële bijdrage voor de exploitatie hoeft te verstrekken.

Daarnaast wil Schiedam onderzoeken of de exploitatie voldoende potentieel biedt voor een financiële vergoeding van de exploitant aan de gemeente. De marktconsultatie moet inzicht geven in de haalbaarheid en de voorwaarden waaronder marktpartijen een dergelijke exploitatie kunnen en willen uitvoeren.

1.4 Doelstellingen

Met de toekomstige opdracht beoogt Schiedam:

- Een kwalitatief goed, toegankelijk en betrouwbaar beheer van de fietsparkeervoorzieningen te waarborgen;
- De exploitatie doelmatig en met zo veel mogelijk verantwoordelijkheid bij de exploitant te organiseren;
- Ruimte te bieden voor ondernemerschap, efficiëntie en optimalisatie van de bezetting;
- Financiële risico's en structurele beheerkosten voor de gemeente zoveel mogelijk te beperken;
- Duidelijke afspraken te maken over prestaties, verantwoordelijkheden, risico's en continuïteit;

- Een duurzame samenwerking voor een langere periode mogelijk te maken.
- De marktconsultatie moet Schiedam helpen bepalen in hoeverre deze doelstellingen gezamenlijk realiseerbaar zijn en welke inrichting daarvoor het meest passend is.

2 Marktconsultatie en procedurele bepalingen

2.1 Doel van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie wordt gehouden voorafgaand aan de mogelijke aanbesteding van het beheer en de exploitatie van de fietstrommels en buurtstallingen van de gemeente Schiedam en maakt daarvan geen deel uit. Aan deelname aan of bijdragen in deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie die Schiedam in deze marktconsultatie uitwisselt met marktpartijen zal geanonimiseerd worden verwerkt in een verslag van resultaten en inzichten (hierna: het verslag) en op TenderNed worden gepubliceerd. Indien Schiedam binnen 12 maanden na publicatie van het verslag overgaat tot het naar de markt brengen van de opdracht, kan het verslag als bijlage bij de aanbestedingsstukken worden gevoegd.

Het doel van deze marktconsultatie is te komen tot een uitwisseling van gedachten en ideeën over de toekomstige inrichting van het beheer en de exploitatie van de fietstrommels en buurtstallingen. Schiedam wil met de verkregen informatie inzicht krijgen in de haalbaarheid, interesse vanuit de markt, mogelijke exploitatie- en contractvormen, een passende looptijd en de verdeling van verantwoordelijkheden en risico's. Daarbij wil Schiedam in het bijzonder inzicht verkrijgen in de mogelijkheden voor een exploitatiemodel waarbij een marktpartij de voorzieningen voor eigen rekening en risico exploiteert, zonder structurele financiële bijdrage van Schiedam en, indien haalbaar, tegen een vergoeding aan Schiedam.

Schiedam beoogt de verkregen inzichten te gebruiken voor het bepalen van de aanbestedingsstrategie en het vormgeven van een eventuele aanbesteding die aansluit bij de mogelijkheden van de markt en tegelijkertijd recht doet aan de doelstellingen en belangen van Schiedam.

2.2 Procedure marktconsultatie

2.2.1 Vorm van de marktconsultatie

Om tot een doeltreffende uitvraag te komen acht Schiedam het van belang dat zij zich zo breed mogelijk op de mogelijkheden voor het toekomstige beheer en de exploitatie van de fietstrommels en buurtstallingen oriënteert. Er is daarom gekozen voor een open, schriftelijke marktconsultatie via TenderNed, zodat een zo breed mogelijke groep geïnteresseerde marktpartijen in de gelegenheid wordt gesteld om deel te nemen.

Marktpartijen kunnen zich aan de hand van dit marktconsultatiedocument en de bijbehorende bijlagen een beeld vormen van de huidige situatie, de omvang van de opdracht en de vraagstukken die Schiedam aan de markt wil voorleggen. Schiedam heeft een aantal vragen geformuleerd over onder meer de haalbaarheid van zelfstandige exploitatie, mogelijke exploitatie- en contractvormen, de verdeling van verantwoordelijkheden en risico's, de looptijd en de financiële uitgangspunten.

De vragen zijn opgenomen in Annex 1 van dit document. Deze Annex dient tevens als antwoordformulier waarmee marktpartijen hun reactie kunnen indienen.

Het stellen en beantwoorden van vragen in het kader van de marktconsultatie verloopt schriftelijk via TenderNed.

Op basis van de ontvangen reacties kan Schiedam besluiten om één of meerdere marktpartijen uit te nodigen voor een individueel verdiepingsgesprek. Deze gesprekken zijn bedoeld om gegeven antwoorden nader toe te lichten of bepaalde oplossingsrichtingen verder te verkennen. Eventuele relevante inzichten uit deze gesprekken worden, voor zover noodzakelijk voor een transparant vervolg van het traject, geanonimiseerd verwerkt in het verslag van de marktconsultatie.

2.2.2 Nadere inlichtingen

Voorafgaand aan het indienen van de antwoorden kunnen marktpartijen deelnemen aan een schriftelijke informatieronde. Vragen dienen uiterlijk op de in de planning genoemde datum uitsluitend via TenderNed te worden ingediend.

Schiedam behoudt zich het recht voor om vragen niet in behandeling te nemen of niet te beantwoorden. De vragen die door Schiedam worden beantwoord, worden geanonimiseerd en conform de planning door middel van een Nota van Inlichtingen via TenderNed bekendgemaakt.

2.2.3 Procedure en voorwaarden

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De marktconsultatie is voor betrokkenen vrijblijvend.
- Door deelname komen deelnemers ten opzichte van elkaar niet in een voorkeurspositie ten aanzien van een eventueel te houden aanbestedingsprocedure. Deelname zal dan ook niet leiden tot uitsluiting van een eventuele aanbestedingsprocedure.
- Marktpartijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt.
- Deelname aan de marktconsultatie is geheel verblijvend en op eigen risico, kosten en verantwoordelijkheid van de deelnemer. Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoedingen in verband met deelname aan deze marktconsultatie worden door Schiedam dan ook niet gehonoreerd.
- De marktconsultatie geeft op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen Schiedam en de deelnemende partijen.
- De door Schiedam in het kader van de marktconsultatie verstrekte informatie kan afwijken van de tijdens de eventuele aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie.
- Schiedam is gerechtigd maar niet verplicht de uit de marktconsultatie verkregen informatie en/of de inhoud van het verslag van resultaten en inzichten te betrekken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en te gebruiken in de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure.
- Dit marktconsultatiedocument is uitsluitend geschreven in het kader van de marktconsultatie voor de inkoopbehoefte ten aanzien van 'het beheer en de exploitatie van de fietstrommels en buurtstallingen' van Schiedam.

- De marktconsultatie staat los van een eventueel te houden aanbesteding.
- Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot inschrijving op een eventuele aanbesteding voor de onderhavige inkoopbehoefte, noch kunnen daaraan rechten worden ontleend.
- Deze marktconsultatie zal worden gevoerd in uitsluitend de Nederlandse taal.
- Alle resultaten en inzichten worden in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag gedeeld met eenieder met een belang bij de voorgenomen aanbesteding, tenzij gegadigde expliciet gemotiveerd heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.
- Alle communicatie verloopt uitsluitend via TenderNed. Indien de procedure om mondelinge communicatie vraagt is dat op initiatief van Schiedam. Alle tijdens de mondelinge communicatie uitgewisselde, voor de marktconsultatie relevante informatie wordt aan het verslag van resultaten in inzichten toegevoegd en op TenderNed gepubliceerd.

2.3 Planning marktconsultatie

Het tijdpad dat is uitgezet rond deze marktconsultatie is als volgt:

Publicatie marktconsultatie op TenderNed: 1 september 2026

- Uiterlijk ontvangst van vragen: 8 september 2026
- Uiterlijk versturen antwoorden/ Nota van Inlichtingen: 15 september 2026
- Uiterste datum inleveren antwoorden Annex 1: **29 september 2026**
- Eventuele individuele gesprekken: 12 t/m 15 oktober 2026
- Publicatie verslag resultaten en inzichten: 9 november 2026

Schiedam behoudt zich het recht voor deze planning te wijzigen. Wijzigingen in de planning worden op TenderNed kenbaar gemaakt.

Annex 1 Vragen en antwoorden

Dit document (deze annex) behoort bij het Marktconsultatiedocument .

U wordt verzocht dit document volledig in te vullen met uw antwoorden op de gestelde vragen en de gevraagde gegevens van uw organisatie. De vragen mogen **niet worden aangepast**. Eventuele aanvullende of algemene opmerkingen die geen direct antwoord vormen op de vragen, kunt u opnemen onder het kopje '**Algemene opmerkingen**'.

Na invulling dient u dit document te uploaden in **TenderNed**.

Vragen en antwoorden

Vraag 1	In hoeverre is deze opdracht voor uw organisatie interessant en onder welke voorwaarden zou u overwegen deel te nemen aan een toekomstige aanbesteding?
Antwoord 1	

Vraag 2	Acht u het haalbaar om het beheer en de exploitatie van de huidige 55 fietstrommels en 6 buurtstallingen met gezamenlijk 149 stallingsplaatsen volledig voor eigen rekening en risico uit te voeren? Licht toe welke voorwaarden hiervoor noodzakelijk zijn.
Antwoord 2	

Vraag 3	Welk exploitatie- en verdienmodel acht u voor deze opdracht het meest geschikt en welke inkomstenbronnen ziet u naast de bestaande abonnementsgelden?
Antwoord 3	

Vraag 4	Acht u het haalbaar om deze opdracht zonder financiële bijdrage van Schiedam te exploiteren en mogelijk een vergoeding aan Schiedam af te dragen? Zo ja, welke mate van vrijheid ten aanzien van bijvoorbeeld tarieven, abonnementen, bezetting, dienstverlening en eventuele aanvullende inkomstenbronnen is daarvoor noodzakelijk?
Antwoord 4	

Vraag 5	Welke verdeling van verantwoordelijkheden en risico's tussen Schiedam en de exploitant acht u passend, bijvoorbeeld ten aanzien van onderhoud, investeringen, bezettingsrisico en vervanging van voorzieningen?
Antwoord 5	

Vraag 6	Welke contractduur acht u passend voor deze opdracht en waarom?
Antwoord 6	

Vraag 7	Welke aanpassingen aan de huidige opdrachtomschrijving of aanvullende informatie zijn volgens u noodzakelijk om bij een toekomstige aanbesteding een goede exploitatiepropositie en aanbieding te kunnen doen?
Antwoord 7	

Contactgegevens deelnemer

Bedrijfsnaam	
Voor- en achternaam contactpersoon	
Functie contactpersoon	
Betrokkenheid bij de marktconsultatie	
Mobiele nummer contactpersoon	
E-mailadres contactpersoon	

Colofon

Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 AE Schiedam

14 010
schiedam.nl